

S A T Z U N G

der Gemeinde Bötzingen über die 2. Änderung des Bebauungsplanes
"Nachtwaid IV".

Der Gemeinderat hat am 13. September 1983 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "Nachtwaid IV" unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

1. §§ 1, 2, 2a, 8, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256), geändert durch Gesetz vom 3.12.1976 (BGBl. I S. 3281) und des Gesetzes zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949);
2. §§ 1 bis 23 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763);
3. §§ 1 bis 3 der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlzVO) vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21);
4. §§ 3 Abs. 1, 7, 9, 16 und 111 Abs. 1, 2 und 6 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 20.6.1972 (Ges.Bl. S. 351), geändert durch Gesetz vom 21.6.1977 (Ges.Bl. S. 226);
5. § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GO) vom 22.12.1975 (Ges.Bl. S.1).

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist:

1. Der Bebauungsplan vom 4. Dezember 1983, genehmigt vom Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald am 10. Dezember 1982, Änderungsgenehmigung vom 15.6.1983.

§ 2

Inhalt der Änderung

Nach Maßgabe der Begründung vom 13. September 1983 wird:

1. der Bebauungsplan
-ergänzt durch ein Deckblatt.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrigkeiten i.S.d. § 112 LBO handelt, wer den aufgrund § 111 LBO ergangenen Bestandteilen dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 4

Bestandteile des Bebauungsplanes

1. Zeichnerischer Teil mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981,
Deckblatt vom 24.5.1983 mit Genehmigungsvermerk vom 15.6.1983 und
Deckblatt vom 13.9.1983
2. Übersichtsplan M 1 : 5000 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981
3. Satzung vom 4.12.1981 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981
Satzung vom 24.5.1983 mit Genehmigungsvermerk vom 15.6.1983 und
Satzung vom 13. September 1983
4. Bebauungsvorschriften vom 4.12.1981 mit Genehmigungsvermerk vom
10.12.1981
5. Begründung vom 4.12.1981 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981,
Begründung vom 24.5.1983 und 13.9.1983
6. Festsetzung zur Sicherung der Infrastruktur nach § 9a BBauG vom
4.12.1981 mit Genehmigungsvermerk vom 10.12.1981.

§ 5

Inkrafttreten

Die Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bötzingen, den 13. September 1983



Wankhanzer

Konstanzer
Bürgermeister

Bürgermeisteramt
7805 Bötzingen

BEGRÜNDUNG ZUR 2. ÄNDERUNG DES ORTSBEBAUUNGSPLANES "NACHTWAID IV"
DER GEMEINDE BÖTZINGEN

Im Bereich des Grundstückes Lgb.Nr. 9049 ist eine Änderung wie folgt vorgesehen:


Die bisherige Baugrenze soll in südwestlicher Richtung um 2 m zum Gemeindegrundstück Lgb.Nr. 9053 (Wohnweg)parallel verschoben werden.

Grundzüge der Planung, sowie gestalterische, städtebauliche Gesichtspunkte des Neubaugebietes "Nachtwaid IV" sind durch diese Änderung nicht berührt.

Den Eigentümern der benachbarten Grundstücke entsteht durch die Verschiebung der Baugrenze um 2 m keine Benachteiligung.

Ein entsprechendes Deckblatt wurde angefertigt.

Bötzingen, den 13. September 1983


Remensperger
Ortsbaumeister